

§ 280

## Svar på medborgarförslag om att stoppa alla detaljplaner i Ransta i väntan på en översiktsplan

### INLEDNING

Rubricerat medborgarförslag inkom den 18 januari 2021. Förslagsställaren föreslår att Sala kommuns fullmäktige beslutar utifrån medborgarförslaget, dvs att snarast införa ett stopp i väntan på framtagandet av en översiktsplan. Förslagsställaren skriver att han uppfattar att planerna för Ransta inte är sammanhängande. De olika planerna hänger inte ihop, vilket förslagsställaren menar leder till en stor osäkerhet om vilken utveckling som ska ske och när.

### Beslutsunderlag

Bilaga KS 2021.5487, svar på medborgarförslag från kommunstyrelsens ordförande, 2021-12-13

Bilaga KS 2021.2205, yttrande från plan- och utvecklingsenheten, 2021-05-19

Bilaga KS 2021.174, medborgarförslag, 2021-01-18

### Yrkanden

Anders Wigelsbo (C) yrkar  
att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar  
att avslå medborgarförslaget.

### BESLUT

Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

*Skickas till*  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

## Svar på medborgarförslag om att stoppa alla detaljplaner i Ransta i väntan på en översiktsplan

Rubricerat medborgarförslag inkom den 18 januari 2021.

Förslagsställaren föreslår

att Sala kommuns kommunfullmäktige beslutar utifrån medborgarförslaget, dvs att snarast införa detta stopp i väntan på framtagandet av en översiktsplan

Förslagsställaren skriver att han uppfattar att planerna för Ransta inte är sammanhängande. De olika planerna hänger inte ihop, vilket förslagsställaren menar leder till en stor osäkerhet om vilken utveckling som ska ske och när.

Det beskrivs vidare en risk att en stor del av invånarna inte får aktuell information som påverkar deras situation och därmed skapar frustration och ilska, och att framtagandet av en översiktsplan skulle medföra ett positivt steg i rätt riktning.

Medborgarförslaget har hänvisats till samhällsbyggnadskontoret för yttrande.

Sala kommun arbetar kontinuerligt med att stärka sin planberedskap för att stimulera utveckling i hela kommunen samtidigt som behovet av bostäder och övriga ändamål tillgodoses.

Att som föreslås stoppa alla pågående detaljplaner ses inte som en nödvändig åtgärd då en översiktsplan inte är juridiskt bindande, utan utgör en avsiktsförklaring och ett visionsarbete för hur kommunens fysiska markanvändning bör användas, utvecklas och bevaras. I översiktsplanen redovisas de grova, generella dragen medan detaljplanen redovisar de mer konkreta och detaljerade avsikterna för ett visst område som planläggs.

Genom att stoppa alla pågående detaljplaner förloras den planberedskap som behövs de kommande åren, och tidplanerna förskjuts ytterligare. Det är en viktig resurs- och planeringsfråga.

Detaljplanen som kommunen i dagsläget arbetar med för Ransta går heller inte emot den kommande översiktsplanen. Det område som planläggs för bostäder, Norrängen, får även den markanvändningen i den kommande översiktsplanen. Detsamma gäller för de två planer som nyligen fastställts, för Bältarhagen och pendlarparkeringen.

Därmed är den långsiktiga visionen som kommer att redovisas även i översiktsplanen tillgodosedd för pågående och nyligen avslutade detaljplaner i



KOMMUNSTYRELSEN  
Anders Wigelsbo

Ransta. Det skulle med andra ord inte ändra något att stoppa planerna i avvaktan på en översiktsplan, och sedan återuppta arbetet när översiktsplanen är färdigställd. Det skulle endast förskjuta tidplanerna ytterligare.

Den problematik som beskrivs i medborgarförslaget är utmaningar och frågeställningar som varken berörs eller löses inom ramarna för Plan- och bygglagen, översiktsplanering eller detaljplanering.

I alla planförfaranden finns ett samrådsskede, där alla som berörs av en föreslagen plan (sakägare) får inkomma med synpunkter. Därefter tas dessa synpunkter i beaktande i det fortsatta arbetet, men det är sällan möjligt att fullt ut tillgodose alla enskilda önskemål.

Det finns självfallet ett behov att fortsätta föra dialog med berörda kommuninvånare kring den pågående och framtida samhällsplaneringen, men sättet att nå större generell nöjdhet är inte att avbryta allt planeringsarbete.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Anders Wigelsbo (C)  
Kommunstyrelsens ordförande



Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och utvecklingsenheten  
Jasmina Trokic  
Planarkitekt

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2021-05-19	
Diarienumr.	KS 2021/60
Dat.	110 2021.2205

## MEDBORGARFÖRSLAG ÖVERSIKTSPLAN 2021/60

### Svar på medborgarförslag

Sala kommun arbetar kontinuerligt med att stärka sin planberedskap för att stimulera utveckling i hela kommunen samtidigt som behovet av bostäder och övriga ändamål tillgodoses.

Mottaget medborgarförslag föreslår att Sala kommun ska stoppa alla pågående detaljplaner i Ransta tills en översiktsplan finns färdig.

Detta ses inte som en nödvändig åtgärd då en översiktsplan **inte är juridiskt bindande** utan en avsiktsförklaring och ett visionsarbete för hur kommunens fysiska markanvändning **bör** användas, utvecklas och bevaras. I översiktsplanen redovisas de grova, generella dragen medan detaljplanen redovisar de mer konkreta och detaljerade avsikterna för ett visst område som planläggs.

Genom att stoppa alla pågående detaljplaner förloras den planberedskap som behövs de kommande åren och tidplanerna förskjuts ytterligare. Det är en viktig resurs- och planeringsfråga. Detaljplanerna som arbetas med i Ransta i dagsläget går inte emot den kommande översiktsplanen. De områden som planläggs för bostäder (Bältarhagen och Norrängen) och pendlarparkering får även den markanvändningen i den kommande översiktsplanen. Därmed är den långsiktiga visionen som kommer att redovisas i även översiktsplanen, tillgodosedd för dagens pågående planarbeten i Ransta. Det skulle inte ändra någonting att stoppa alla pågående planer och påbörja dem igen när översiktsplanen är färdig.

Den problematiken som beskrivs i medborgarförslaget är utmaningar och frågeställningar som inte berörs och inte heller löses inom ramarna för Plan- och bygglagen, översiktsplanering och detaljplanering.

Sala Kommun  
Box 304  
73325 Sala

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink.	2021-01-18
Diariennr	SK 2021/60
Deb:	H.D. 2021.174

## Medborgarförslag Översiktsplan

### Bakgrund

I samband med att jag granskat och försökt att förstå Sala Kommuns olika planer gällande Ransta som samhälle så kan jag konstatera att det är olika planer än hit och än dit. Dessa olika planerna hänger inte ihop utifrån en "röd tråd" i ett större sammanhang vilket leder till en stor osäkerhet om vilken utveckling som skall ske och när.

Snabba förändringar som presenteras i olika sociala sammanhang gör inte förståelsen lättare (Bältarhagen).

### Risk

Det finns utifrån ovan bakgrund en uppenbar risk att en stor del av invånarna inte får aktuell information som påverkar deras situation och skapar därmed både en frustration och ilska. Detta är naturligtvis inte en önskvärd situation då det ställs alltmer högre krav på tidig dialog och samverkan mellan kommunen och boende (invånare/intressenter).

Sala kommun har troligtvis en målsättning att förbättra sin ranking i SCB:s medborgarundersökning där kommunen i området om förtroende och dialog med medborgarna behöver genomföra åtgärder. Jag anser att framtagandet av en översiktsplan skulle medföra steg i rätt riktning i denna kategori.

### Önskad förändring

Jag vill att Sala Kommun omgående lägger ett stopp på alla sina olika planer i Ransta i väntan på en översiktsplan över samhället.

### Aktivitet

Jag yrkar att Sala Kommuns kommunfullmäktige beslutar utifrån ovan medborgarförslag dvs att snarast införa detta stopp i väntan på framtagandet av en översiktsplan.

Ransta  
2021-01-18



Rolf-Anders Kindberg